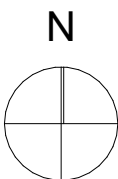


PUZ ZONA MIXTA

Timișoara, CF 403872



SITUATIA EXISTENTA

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Profil de drum existent/propus
- Contur clădiri existente

ZONIFICARE EXISTENT

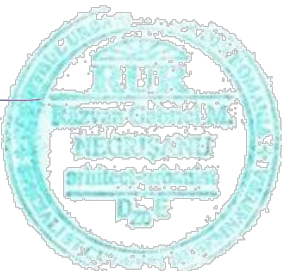
- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Urbanizare
- Funcțiuni mixte: Locuințe și servicii/comerț
- Restructurarea zonei de locuințe
- Funcțiuni mixte: Locuințe și servicii/comerț
- Restructurarea suprafețelor industriale
- Funcțiuni mixte: Locuințe și servicii/comerț
- Urbanizare
- Locuințe cu dotări de interes local
- Zonă circulație feroviară și amenajări aferente
- Zonă instituții publice și de interes public
- Zonă complex sportiv
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Zona de siguranță cale ferată - 20m din axul liniei CFR
- Zona de siguranță cale ferată - 100m din axul liniei CFR

Conform PUZ aprobat prin HCL 292/25.06.2015 - Modificare PUZ aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 382/2011 - Complex rezidențial TAGOR*, Str. Constructorilor - Albinelor F.N., Timișoara

Stradă nouă propusă: Conform PUZ aprobat HCL din 2024-06-18 - PUZ „Corelare și reglementare platformă industrială existentă - cu funcțiuni de producție, depozitare, birouri și servicii conexe”, str. Avram Imbroane nr. 9

Conform PUZ aprobat HCL din 2024-06-18 - PUZ „Corelare și reglementare platformă industrială existentă - cu funcțiuni de producție, depozitare, birouri și servicii conexe”, str. Avram Imbroane nr. 9

Amplasament studiat



Specialist R.U.R. arh. Răzvan Negrișanu				Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința		
S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.com		Beneficiar: Bălaș Alexandru S.C. RECON SA TIMISOARA S.R.L. Amplasament: str. Aristide Demetriade nr. 30, CF nr 403872, Timișoara		Proiect nr.: 449/PAD/2025	
Șef proiect	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Demetriade	
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		1:3000		
Desenat	arh. Ardelean Alexandru		Data: 9/24/2025	Titlu planșă: Studiu de cvartal	
				Faza: Restructurare urbană	
				Planșa nr.: U02	